

*Fragen Sie die BWL!*

## **Herausforderungen für eine nachhaltige, zukunftsfähige Immobilienwirtschaft**

### **VHB expert Sigrid Schaefer zur Zukunft der Immobilienwirtschaft aus Sicht der BWL**

Die Herausforderungen des Immobiliensektors liegen nicht allein in der Schaffung klimaneutraler Gebäude und klimaresilienter Quartiere. Es gilt auch, sich verändernde Anforderungen der Nutzer, Eigentümer und Investoren in den Blick zu nehmen und die digitale Transformation von Immobilien, Immobilienunternehmen und öffentlicher Hand weiter voranzutreiben. Prof. Dr. habil. Sigrid Schaefer, Professorin für Immobilienmanagement an der IU Internationalen Hochschule, nennt drei Aspekte, die für eine nachhaltige Immobilienwirtschaft unverzichtbar sind.

#### **Nachhaltigkeit erfordert mehr als einen klimaneutralen Gebäudebestand**

Ein hohes Potenzial für die Umsetzung der Umwelt- und Klimaziele liegt im nachhaltigen Bauen und Sanieren sowie in Lösungen für einen energieeffizienten Gebäudebetrieb. Entlang des gesamten Immobilienlebenszyklus gilt es, Treibhausgasemissionen zu reduzieren und Cradle-to-Cradle-Prinzipien umzusetzen. Dazu kommen soziale und ökonomische Aspekte, insbesondere eine nutzergerechte Gebädefunktionalität sowie eine langfristige Wertstabilität. Für die Sicherung des Erfolgs einer Immobilie bzw. eines Portfolios am Markt und die Finanzierung von Investitionen sind die Anforderungen der EU-Taxonomie-Verordnung zu berücksichtigen.

#### **Mit digitaler Transformation das Kerngeschäft nachhaltig ausbauen**

Der Einsatz innovativer digitaler Technologien entlang des gesamten Immobilienlebenszyklus sowie zur Unterstützung immobilienbezogener Geschäftsprozesse stellt Informationen bereit, aus denen auf das Nutzerverhalten abgestimmte, flächen- und ressourcenschonende, energie- und kosteneffiziente Lösungen für Gebäude und deren Bewirtschaftung abgeleitet werden können. Stellen sich immobilienwirtschaftliche Akteure als Serviceanbieter und Plattformbetreiber (z. B. Space-as-a-Service, Mobilitäts-Hubs) auf, können sie ihr Kerngeschäft ausbauen und die (Weiter-)Entwicklung innovativer Geschäftsmodelle forcieren.

#### **Zukunftsfähige Kompetenzen sind Schlüssel für das Immobilienmanagement**

Immobilienmanager der Zukunft benötigen (auch) Grundlagenwissen beispielsweise zur digitalen Transformation von Prozessen in Unternehmen und öffentlicher Verwaltung, zur intelligenten Gebäudeautomation sowie zu Datenschutz und Datensicherheit. Sie müssen sich – als weitere Beispiele – Wissen auch zum Ressourcen- und Energiemanagement, zur Zertifizierung eines Sustainable Building und Smart Building sowie zu sich verändernden Leadership-Trends aneignen. In welcher inhaltlichen Tiefe Immobilienmanager in diese

Themenfelder eindringen, ist abhängig von der jeweiligen Ausrichtung, z. B. einer Tätigkeit als Asset Manager oder als Facility Manager.

*2.802 Zeichen inkl. Leerzeichen*

--

Prof. Dr. habil. Sigrid Schaefer ist eine von über [170 VHB experts](#).

Nehmen Sie Kontakt über unsere Suchfunktion auf!

Sie recherchieren zu einem anderen BWL-Thema? Den richtigen Ansprechpartner für Ihren journalistischen Beitrag finden Sie [hier](#), unter 0551-7977 8566 oder [experts@vhbonline.org](mailto:experts@vhbonline.org).

Wir freuen uns über Ihr Interesse!

#### *Über die VHB experts*

Mehr BWL-Wissen in die Medien: Um dieses Ziel zu erreichen, hat der VHB im Oktober 2020 einen ständig erweiterten und aktualisierten Pool von mehr als 170 Expertinnen und Experten aus den insgesamt 18 Fachgebieten der BWL eingerichtet. Die Expertise unserer engagierten Wissenschaftlerinnen und Wissenschaftler wird aktiv von großen überregionalen Zeitungen wie Süddeutsche und FAZ nachgefragt. Den VHB experts begegnen Sie auch, wenn Sie uns auf [LinkedIn](#) und [Twitter](#) folgen.

#### *Über den VHB*

Der Verband der Hochschullehrer für Betriebswirtschaft e.V. (VHB) ist mit rund 2.800 Mitgliedern eine wachsende, lebendige Plattform für wissenschaftlichen Austausch, Vernetzung und Nachwuchsförderung in allen Bereichen der BWL und darüber hinaus. Ziel des VHB ist die Förderung und Weiterentwicklung der BWL als gesellschaftlich relevante, international anschlussfähige und zukunftsweisende Wissenschaftsdisziplin. 1921 gegründet, ist der VHB heute die führende wissenschaftliche Verbandsinstitution der BWL im deutschsprachigen Raum (<https://vhbonline.org/>).

#### *Für weitere Auskünfte*

Verband der Hochschullehrer für Betriebswirtschaft e.V.

Miriam Hegner: Öffentlichkeitsarbeit, Kommunikation, PR

Reitstallstraße 7

D - 37073 Göttingen

Tel: +49 (0)551 7977 8566

Email: [miriam.hegner@v-h-b.de](mailto:miriam.hegner@v-h-b.de)

url: <https://vhbonline.org>